Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky č.3, Balbínova 17, Šumperk

Investor: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

projekt pro PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce

Langrova 12, 787 01 Šumperk

583 215 988, frys@frys.cz

Zakázkové číslo: 23/32

V Šumperku: září 2023

# B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Navrhované stavební úpravy v bytové jednotce č. 3 ve 2. NP bytového domu představují přepracování původního nevhodné dispozičního řešeni a nové instalační rozvody v bytě.

Bytový dům s osmi bytovými jednotkami v zastavěném území města byl postaven jako dvoupodlažní s podkrovím a suterénem. Zastřešení objektu je provedeno ve tvaru mansardové střechy. Stavebními úpravami nedochází ke změně charakteru území, změně využití objektu ani k úpravě zastavěnosti.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulační plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby:

Stavební úpravy nezasahují vně stávající budovy, nedochází ke změně zastavěné plochy budovy ani úpravám obestavěného prostoru. Navrhované vnitřní úpravy spojené s úpravou dispozice jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Šumperka.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Netýká se.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Při zpracování projektové dokumentace vycházel projektant z původní projektové dokumentace a z prohlídky se zaměřením dotčených prostor. S ohledem k nevelkému rozsahu navrhovaných úprav nebyly zpracovány podrobné průzkumy a rozbory.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Zájmové území není součástí památkové zóny, památkově chráněného území ani územím s ochranou přírody a krajiny.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dle mapy Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka Praha (VÚV TGM), oddělení GIS, není zájmová lokalita součástí aktivní zóny záplavového území pro Q100. Dotčené území není v databázi ČGS-Geofondu registrováno v sesuvném území, poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navrhované stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a nevyžadují zvláštní ochranu pro své okolí. Navrhované stavební úpravy neovlivní původní odtok dešťových vod, odtokové poměry na dotčeném území se nemění.

### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se.

### j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Netýká se.

### k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Netýká se.

### l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavební úpravy spojené s úpravou vnitřní dispozice budou probíhat v jedné časové etapě. Stavba si nevyžádá podmiňující, vyvolané ani související investice.

### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje:

Parcela je zapsána v katastrálním území: Šumperk (764264).

parc. č. st. 1044 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří výměra: 279 m2

### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné bezpečnostní pásmo:

Stávající ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení zůstávají respektována. Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

# B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

## B.2.1 ZákladnÍ charakteristika stavby a jejiho užívání

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhované stavební úpravy upravují dispozici bytové jednotky č. 3 ve 2. NP. Nově tvoří bytovou jednotku vstupní chodba, kuchyň, pokoj (ložnice) a koupelna. V mezipatře doplňuje byt samostatná komora. S ohledem k navrhovaným zásahům do stavebních konstrukcí nebyly provedeny podrobné průzkumy.

### b) Účel užívání stavby

Účel užívání bytového domu s upravovaným bytem se nemění.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající bytový dům je stavbou trvalou.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Pro navrhované stavební úpravy vnitřních prostor jedné bytové jednotky není nutno žádat o povolení výjimek z technických požadavků na stavbu. Bytový dům není řešen pro bezbariérové užívání osob s omezenou schopností pohybu.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Netýká se.

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Netýká se.

### g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.:

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně velikosti zastavěné plochy ani obestavěného prostoru. Výměry podlahových ploch jednotlivých místností se téměř nemění.

### h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, apod.:

Navrženými úpravami nedojde k nárůstu spotřeby médií a hmot. Odtokové poměry v zájmovém území se nezmění. Komunální odpad vzniklý provozem rodinného domu bude likvidován místu obvyklým způsobem, tzn. do uzavřených odpadních nádob s pravidelným odvozem na skládku.

### i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: bude investorem upřesněno

Dokončení stavby: bude investorem upřesněno

### j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navrhované vnitřní úpravy jedné bytové jednotky ve stávajícím bytovém domě neovlivní urbanismus této části území ani kompozici prostorového řešení.

### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Vnitřní dispoziční změny, upravující byt č. 3 ve 2. NP, respektují stávající architektonické řešení vnějšího vzhledu celé budovy. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do vnějších fasádních ploch. Bytový dům s osmi bytovými jednotkami, půdou a sklepem je proveden jako zděná stavba s dřevěnými stropy. Stropy nad suterénem a u předsazené část schodiště jsou cihelné klenbové. Zdivo je provedeno z plných cihel. Podlahy nad nosnou konstrukcí stropu tvoří polštáře s násypem s roznášecími prkny, doplněné nášlapnou vrstvou. Celý objekt byl již v minulosti zateplen, původní okna byla nahrazena novými plastovými s izolačním dvojsklem.

## B.2.3 CelkovÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, Technologie výroby

Netýká se.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

**Zásady řešení přístupnosti a užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:**

Stávající bytový dům nebyl navržen pro bezbariérové užívání osob s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dispoziční úpravy bytové jednotky jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání bytu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození zdraví. Vlastník objektu bude nemovitost udržovat tak, aby nedocházelo k jejímu výraznému opotřebení.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ charakteristika STAVBY

### a), b) Stavební, konstrukční a materiálové:

V bytové jednotce budou odstraněny stávající zařizovací předměty, rozvody instalací, původní nášlapy s podkladními deskami OSB, dělící příčky, dveřní křídla se zárubněmi a původní vnitřní parapety. Ve všech místnostech v bytové jednotce budou odstraněny vnitřní omítky. Dle nové dispozice budou vyzděny a namontovány nové dělící příčky a položeny nové podlahy s předepsanými nášlapy. V místnostech bude osazen zavěšený SDK podhled. Nové cihelné zdivo bude doplněno vnitřní vápennou omítkou, povrch SDK příčky a podhledu bude přetmelen a přebroušen. Část nových stěn bude doplněna keramickým obkladem. Do otvorů budou osazeny ocelových zárubně a dveřní křídla, část z nich s požární odolností. Všechny místnosti budou vymalovány.

V bytové jednotce budou provedeny nové instalace rozvodů vodovodu, elektřiny, plynu, vzduchotechniky a topení.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Netýká se.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ charakteristika TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a), b) Technické řešení zařízení, výpočet technických a technologických zařízení

V projektu nejsou navrhována žádná technická a technologická výrobní zařízení průmyslového charakteru.

**ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VZDUCHOTECHNIKA A OHŘEV TV:**

Původní vytápění bytu, zajišťované topidly WAW, bude řešeno novými plynovými tělesy s úpravou jejich umístění a odkouření. V koupelně bude instalován elektrický topný žebřík. Koupelna, která nemá přímé větrání, bude větrána nuceně. Nad plynovou varnou deskou bude osazen odsávač par s vyústěním na fasádu.

**ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE:**

Pro nově navrhované zařizovací předměty budou provedeny nové rozvody instalací.

**PLYNOINSTALACE:**

Pro plynová topidla a varnou desku budou provedeny rozvody plynoinstalací.

**ELEKTRICKÁ ENERGIE:**

V bytové jednotce jsou navrženy nové rozvody elektroinstalací.

**VZDUCHOTECHNIKA:**

Projekt řeší zařízení vzduchotechniky v rámci stavebních úprav bytové jednotky č. 3 na ul. Balbínova 17 v Šumperku. Vzduchotechnika zajišťuje větrání daných prostor. Větrání bude zajištěno pomocí odvodních vzduchotechnických tras. Vytápění objektu zajišťuje projekt vytápění. Vzduchotechnika řeší nucené větrání místností, které nelze větrat přirozeným způsobem. Systém větrání vytváří pracovní a pobytové podmínky odpovídající hygienickým normám.

**Popis a funkce vzduchotechnických zařízení**

Vzduchotechnika je řešena prostřednictvím níže uvedených vzduchotechnických tras.

**Větrání:**

Trasa V1 – větrání v m. č. 1.02.

Jedná se o větrání prostoru kuchyně. Odvod vzduchu bude pomocí kuchyňského odsavače (pod skříňku, nebo komínový ke stěně), který bude osazen výkonným radiálním ventilátorem pro překonání tlakové ztráty návazného potrubního rozvodu. Kuchyňský odsavač a návazné potrubí ke stropu je součástí dodávky interiéru - není součástí dodávky vzduchotechniky.

Dodávkou vzduchotechniky v rámci tohoto projektu je odtahové vzd. potrubí, které začíná pod stropem nad odsavačem. Potrubí pr. 100 vede pod stropem a následně prochází obvodovou stěnou. Na fasádě ukončeno samočinnou žaluziovou klapkou.

Ovládání ventilátoru – součástí odsavače.

Průtok vzduchu: Qv = až 200 m3/h

Přívod vzduchu zajištěn přisáváním z okolních prostor.

Trasa V2 – větrání m. č. 1.04.

Jedná se o větrání prostoru koupelny a WC. Odvod vzduchu bude pomocí potrubního rozvodu (umístěný pod stropem - nad podhledem), osazený potrubním ventilátorem pr. 100. Vzduch bude nasáván přes talířové ventily, které budou napojeny na VZT potrubí (pozink. – sk. I) a ventilátorem bude vyfukován návazným rozvodem přes obvodovou stěnu. Na fasádě ukončeno samočinnou žaluziovou klapkou. Na sání umístěn i tlumič hluku.

Ovládání ventilátoru – např. na světlo, popř. samostatný spínač, s doběhem

Průtok vzduchu: Qv = 130 m3/h

Přívod vzduchu zajištěn přisáváním z okolních prostor - přes dveře bez prahu a infiltrací.

Trasa zajistí i provětrání prostoru sousední chodby.

**Všeobecně:**

Vzduchotechnické potrubí u všech vzd. tras bude dle potřeby opatřeno požární a tepelnou, popř. akustickou izolací. Potrubní rozvody budou dle potřeby osazeny požárními klapkami - zde neuvažováno (jednotlivé trasy řešeny v rámci jednoho požárního úseku).

Výfuková potrubí procházející obvodovou stěnou budou na fasádě ukončena samotížnou žaluziovou klapkou, popř. zpětnou klapkou v potrubí a na fasádě osazena protidešťová žaluzie.

U hyg. zázemí dveře bez prahu, popř. dveřní mřížky.

Větrání ostatních prostor bude zajištěno přirozeným větráním – okny, popř. mřížkami.

Případné nasávací otvory (i v obvodové stěně) jsou dodávkou stavby.

Dosahované výměny vzduchu:

Kuchyň 150 m3/h

Chodba 0,5 x

Koupelna + WC min. 90 m3/h

Výše uvedené hodnoty platí pro nucené větrání. Kombinací s přirozeným větráním lze dosáhnou někde i vyšších výměn vzduchu.

**Požadavky na energie a média**

Vzduchotechnická zařízení mohou plnit spolehlivě svoji funkci jen tehdy, je-li plynule zajišťována dodávka následujících druhů energií a médií.

**Elektrická energie:**

Zařízení vzduchotechniky - nové vzd. trasy:

Trasa V1 - kuchyňský odsavač (pod skříňku, nebo komínový, do 200 W / 230 V

ke stěně), vč. osvětlení - dod. interiéru

Trasa V2 - potrubní diagonální ventilátor pr. 100 28 W / 230 V

**Ochrana proti hluku a vibracím**

Zdrojem hluku jsou ventilátory u vzduchotechnického zařízení.

Jedná se o odvodní ventilátory. Ventilátory utlumeny tak, aby výsledné nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku v posuzovaných bodech byly na úrovni cca. 47 dB(A) ve dne a 37 dB(A) v noci.

Hlukové údaje - na koncových elementech a žaluziích – při max. výkonu:

Trasa V1 - kuchyňský odsavač - okolí: - akustický tlak (v 1,5 m) do 65 dB (A)

Trasa V2 - potrubní diagonální ventilátor pr, 100 - okolí: - akustický tlak (ve 3 m) do 34 dB (A)

- přívod: - akustický výkon do 50 dB (A)

- odvod: - akustický výkon do 55 dB (A)

- okolí: - akustický výkon do 53 dB (A)

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním a vnitřním prostoru je stanovena ve sbírce zákonů – Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná hladina hluku L Aeg T ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku L Aeg T = 50 dB(A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době:

- korekce pro den ( od 6oo do 22oo hod ) 0 dB(A)

- korekce pro noc ( od 22oo do 6oo hod ) - 10 dB(A)

Výsledné nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku jsou:

L Aeg T (den) = 50 dB(A)

L Aeg T (noc) = 40 dB(A)

Výsledné nejvyšší přípustné hladiny vnitřního hluku jsou pro daný provoz:

L Aeg T (den) = až 55 dB(A) - hyg. zázemí, kuchyň

Pozn.: Nejvyšší přípustné hladiny vnitřního hluku od vzduchotechnického zařízení, pokud není stanoveno druhem provozu jinak, je 70 dB(A).

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že instalací nového vzduchotechnického zařízení nedojde k negativnímu ovlivnění stávající akustické situace u nejbližších chráněných objektů.

Zdrojem vibrací jsou pouze ventilátory vzduchotechniky, jejichž vibrace jsou zanedbatelné. Potrubí procházející stěnou (pláštěm) haly bude izolováno vložkou, zabraňující přenosu vibrací. Napojení vzduchovodů k zařízení je provedeno přes pružné vložky za účelem zamezení přenosu chvění.

**Všeobecně**

Veškerá vzduchotechnická zařízení budou správně pracovat za předpokladu, že budou dodána a namontována dle projektové dokumentace, budou řádně vyzkoušena, vyregulována a ověřena ve zkušebním provozu. Projekt respektuje veškeré požadavky platných hygienických předpisů.

* Vyhláška č. 323/2017 Sb, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
* Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vč. specifické minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu, ve znění změn č.68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb.
* dosahované hladiny hluku přenášené VZT zařízením byly eliminovány v souladu s Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění změny č.217/2016 Sb.
* Vyhláška č.264/2020 o energetické náročnosti budov
* Vyhláška č.6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
* Zákon č. 258/2000 O ochraně veřejného zdraví

Provedení vzduchotechnického zařízení bude v souladu s:

- ČSN 12 7010 – Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení

- ČSN 73 0872 – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

- ČSN EN 12 236 – Větrání budov – Závěsy a uložení potrubí – Požadavky na pevnost.

- Směrnice ErP - Ecodesign 2009/125/EC - Nařízení 1253/2014

- technické podklady a podmínky vzduchotechnických výrobků

Projektová dokumentace je zpracována rovněž v souladu se sb. zákonů č. 246/2001. Dle §10 projektant prohlašuje, že při projektování splnil podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce instalovaného typu požárně bezpečnostního zařízení.

Větrání musí odpovídat normativním předpisům požární bezpečnosti staveb (PBŘ) a nesmí být v rozporu s požárními předpisy.

Dokumentace obsahuje všechny náležitosti předepsané vyhl. o dokumentaci staveb. Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy uvedené normy a směrnice. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že veškeré namontované materiály, používané při výstavbě jsou v souladu s platnými českými normami a vládními vyhláškami. Zhotovitel je si povinen zajistit, že všechna importovaná zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Montáž jednotlivých zařízení musí být provedena dle návodů jednotlivých dodavatelů. Obsluhu vzduchotechnického zařízení budou zajišťovat poučené osoby. Materiálové provedení potrubí a způsob uchycení bude odsouhlaseno uživatelem.

Kuchyňský odsavač je dodávkou interiéru. Ventilátor v koupelně - krytí min. IP44.

**Případné plynové spotřebiče v bytě musí být typu C - s vlastním přívodem venkovního vzduchu pro spalování!**

## B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Netýká se.

## b.2.9 ÚsporA energie a tepelná ochrana

Všechny nové konstrukce, navrhované ve stávající bytové jednotce, jsou řešeny v interiéru a nezasahují do celkové plochy obálky budovy.

## b.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost. apod.**

Větrání, vytápění:

Jednotlivé místnosti v bytě jsou větrány přirozeně okenními otvory. V koupelně s WC je řešeno nucené větrání. Systém plynového vytápění se nemění, v koupelně bude vytápění doplněno elektrickým topným žebříkem.

Osvětlení:

Ve všech pobytových místnostech v upravované bytové jednotce jsou splněny požadavky na osvětlení.

Zásobování vodou:

Zdroj pitné vody pro bytový dům zůstává zachován.

Odpady:

Splaškové vody jsou napojeny na městský řad splaškové kanalizace. Napojení a zaústění dešťových vod ze střešní roviny se nemění. Svoz a likvidaci komunálního odpadu, ukládaného do uzavřené nádoby, zajišťuje město Šumperk v pravidelných intervalech.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

V místě stavby nejsou navržena zvláštní opatření, stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

## B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Netýká se.

### b) Ochrana před bludnými proudy:

Netýká se.

### c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Netýká se.

### d) Ochrana před hlukem:

Netýká se.

### e) Protipovodňová opatření:

Netýká se.

### f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Netýká se.

# B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Netýká se.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Netýká se.

# B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající dopravní řešení se v dotčeném území nemění. Bytový dům není přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Přístup a příjezd k budově je zajištěn stávajícími komunikacemi a chodníky v centru města.

### c) Doprava v klidu:

Je stávající, řešena v ulici Balbínově.

# B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se.

# B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

V průběhu stavby nebudou na stavbě umístěny prvky, které by byly výraznějším zdrojem hluku. Při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek ve vnitřních prostorách budou použity všechny dostupné možnosti k omezení jejich emisí. Obtěžování uživatelů okolních budov zápachem bude v průběhu stavby eliminováno. Při stavebních pracích nedojde k poškození stávajících vodních děl ani ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány všechny negativní vlivy. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy. V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku.

### b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Netýká se.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Netýká se.

### d) Návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Netýká se.

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepší dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Netýká se.

# B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Netýká se.

# B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zařízení staveniště pro realizaci stavby bude tvořit plocha upravované bytové jednotky č. 3 bytového domu na Balbínové ulici v Šumperku. Staveništní doprava bude zajištěna průběžně dodávkovými vozy.

### b) Odvodnění staveniště:

Netýká se.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd na staveniště bude po místní komunikaci. Vlastní staveniště budou tvořit pouze vnitřní prostory bytu s návazností na vstup do domu. Připojení staveniště na vodu a elektrickou energii bude provedeno ze stávajících rozvodů v bytě. Přesný způsob napojení a měření odběrů bude součástí dohody mezi vlastníkem objektu a dodavatelem stavby.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem k umístění stavby v uzavřené budově není uvažováno s oplocením staveniště na navazujících venkovních plochách. Kromě řádného označení stavby budou na stavbě umístěny výstražné a zákazové tabule. Po celou dobu stavby nebude staveniště veřejnosti přístupné. Další požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou specifikovány dodavatelem stavby.

Případná prašnost v okolí staveniště bude technicky eliminována. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavební firma zajistí úklid místní komunikace při jejím případném znečištění v průběhu stavby. Plochy využité jako zařízení staveniště budou po ukončení stavebních prací uvedeny do požadovaného stavu.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Jako staveniště bude využita pouze část vnitřních prostor. Zařízení staveniště se bude skládat z prvků, které budou odpovídat aktuálnímu stavu stavebních prací. Po celou dobu stavebních prací bude možno využívat hygienické zařízení a navazující prostory jako zázemí pracovníků stavby. Označení stavby, doplnění výstražnými tabulemi a podrobné požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou zajištěny dodavatelem stavby.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Netýká se.

### h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavba, jejich likvidace:

Odpad, který vznikne na stavbě, bude, umožňuje-li to, přednostně předán k recyklaci nebo jinému využití (např. k likvidaci v odpovídajícím zařízení na odstraňování odpadů). Ostatní odpad bude odvážen na řízenou skládku.

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 *o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadu*. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb. Odpadové hospodářství řeší zákon č. 541/2020 Sb. *O odpadech*, podrobnosti o nakládání s odpady řeší zákon č. 273/2021 Sb.

Číslo Název odpadu Kategorie Odstranění odpadu

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

150101 papírové a lepenkové obaly ostatní oprávněná organizace

150102 plastové obaly ostatní oprávněná organizace

150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo jimi znečištěné

do množství 0,01 t/rok nebezpečný oprávněná organizace

170101 beton ostatní oprávněná organizace

170102 cihly ostatní oprávněná organizace

170201 dřevo ostatní oprávněná organizace

170203 plasty ostatní oprávněná organizace

170405 železo ostatní sběrné suroviny

170410 kabely ostatní sběrné suroviny

170802 stav. materiál na bázi sádry ostatní oprávněná organizace

170904 směsné stavební odpady ostatní oprávněná organizace

### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Netýká se.

### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost, pro okolní budovy. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

V průběhu stavebních prací budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí - obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. Po dobu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

Po dobu výstavby je nutno dodržet následující podmínky:

* stavební práce nebudou prováděny v noční době
* hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 do 19.00 hod.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby je nutno ze strany dodavatele dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit nařízením vlády 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, uvedených v § 1 až 9 shora uvedeného nařízení. Dále je třeba v plném rozsahu respektovat a dodržovat další požadavky na staveniště uvedené v přílohách č.1, 2, 3 a 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

### m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se.

### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavba – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

V celém průběhu stavby bude zachováno užívání bytového domu v jeho ostatních částech, nedotčených dispozičními úpravami.

### o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je navržena a bude prováděna v jedné časové etapě.

# B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Netýká se.



Vypracovala: Ing. Hana Zárubová